

**CONSEIL MUNICIPAL DU 08-12-2009**

Présents : Marcel ALGOUD, Christophe MORINI, Francis CHEVREUX, Pascal BRUNET, Jean-François BOUVAT, Jacques L'HUILLIER et Mmes Florence PESENTI, Marie-Danielle ARNAUD, Valérie EYMARD, Christine COTTIN.

Absent non excusé : Frédéric BOLMONT.

Christophe MORINI a été nommé secrétaire.

**APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 24-11-2009**

Approuvé à l'unanimité.

**BUDGET MULTISERVICES – DECISION MODIFICATIVE N°1**

Acceptée à l'unanimité.

**DECISION MODIFICATIVE BUDGET MULTISERVICES N° 1-2009**

| <b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DEPENSES</b> |  |                   |                    |
|---|--|-------------------|--------------------|
| Chap./Art.                                  | Libellé                                | Voté              | DM                 |
| <b>65</b>                                   | <b>Autres charges gestion courante</b> |                   | <b>-23.00 €</b>    |
| 658   | Charges gestion                        | 50.00 €           | -23.00 €           |
| <b>23</b>                                   | <b>Virement section d'invest.</b>      | <b>3 060.87 €</b> | <b>-1 977.00 €</b> |
|   |  |                   | 23.00 €            |
|   |  |                   | -2 000.00 €        |
| <b>TOTAL DM DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>     |  |                   | <b>-2 000.00 €</b> |

| <b>SECTION D'INVESTISSEMENTS - DEPENSES</b> |                                       |                 |                  |
|---|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| Chap./Art.                                  | Libellé                               | Voté            | DM               |
| <b>23</b>                                   | <b>Immos en cours de construction</b> |                 | <b>250.00 €</b>  |
| 2313  | Immos en cours de construction        | 3 500.15 €      | 250.00 €         |
| <b>20</b>                                   | <b>Dép. imprévues investissement</b>  | <b>227.00 €</b> | <b>-227.00 €</b> |
| <b>TOTAL DM DEPENSES INVESTISSEMENT</b>     |                                       |                 | <b>23.00 €</b>   |

| <b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - RECETTES</b> |   |             |                    |
|---|---|-------------|--------------------|
| Chap./Art.                                  | Libellé                                 | Voté        | DM                 |
| <b>75</b>                                   | <b>Autres produits gestion courante</b> |             | <b>-2 000.00 €</b> |
| 752   | Revenus des immeubles                   | 11 988.00 € | -2 000.00 €        |
| <b>TOTAL DM RECETTES FONCTIONNEMENT</b>     |   |             | <b>-2 000.00 €</b> |

| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT - RECETTES</b> |  |             |                    |
|--|--|-------------|--------------------|
| Chap./Art.                                 | Libellé                                | Voté        | DM                 |
| <b>16</b>                                  | <b>Emprunts</b>                        |             | <b>2 000.00 €</b>  |
| 1641                                       | Emprunt n°2                            | 33 000.00 € | 2 000.00 €         |
| <b>21</b>                                  | <b>Virement section fonctionnement</b> |             | <b>-1 977.00 €</b> |
|  |  |             | 23.00 €            |
|  |  |             | -2 000.00 €        |
| <b>TOTAL DM RECETTES INVESTISSEMENT</b>    |  |             | <b>23.00 €</b>     |

**EMPRUNT N°2 MULTISERVICES**

Le Maire présente aux membres du Conseil le bilan définitif des travaux de création du Multiservices

|                        |              |      |
|------------------------|--------------|------|
| Montant des dépenses   | 527 555.61 € |      |
| Subventions attribuées | 337 338.00 € | 64 % |
| Conseil Général        | 105 669.00 € | 20 % |
| Préfecture FNADT       | 65 000.00 €  | 12 % |
| Région Rhône Alpes     | 61 000.00 €  | 12 % |
| Préfecture FISAC       | 105 669.00 € | 20 % |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Financement communal</b> | <b>190 217.61 €</b> |
| <b>Emprunt n° 1</b>         | <b>150 000.00 €</b> |
| <b>Emprunt n° 2</b>         | <b>40 000.00 €</b>  |
| <b>Fonds propres</b>        | <b>217.61 €</b>     |

sur 20 ans avec remboursement de 11.270 €/an  
(capital + intérêts)

sur 20 ans avec remboursement de ----- €/an  
(capital + intérêts) selon banque retenue

Pour information recette loyer annuel en 2009 = 10.023,60 €

Suite au bilan définitif relatif à ce projet, il est nécessaire de faire un deuxième emprunt.

Les 2 banques qui ont été contactées pour contracter un prêt à taux fixe de 40.000 € sur une durée de 20 ans ont fait les propositions suivantes :

Caisse d'Epargne : Taux de 4.14 % - Montant des échéances 2.979.87 € - Coût total en intérêts 19.597,46 €

Crédit Agricole : Taux réduit 3.6591 % - Montant des échéances 2.855,10 € - Coût total en intérêts 17.102,02 € - Première échéance fixée à moins de 1 an de la date de déblocage soit au 20/02/2010.

Taux normal 3.9900 % - Montant des échéances 2.940,66 € - Coût total en intérêts 18.813,29 € - Première échéance fixée à 1 an de la date de déblocage.

La proposition retenue est celle du crédit Agricole.

### **BUGDET COMMUNAL – DECISION MODIFICATIVE N°3**

Acceptée à l'unanimité.

| <b>SECTION D'INVESTISSEMENTS - DEPENSES</b> |  |             |                   |
|---|--|-------------|-------------------|
| <b>Chap./Art.</b>                           | <b>Libellé</b>                         | <b>Voté</b> | <b>DM</b>         |
| <b>21</b>                                   | <b>Immobilisations corporelles</b>     |             | <b>-627.00 €</b>  |
|   | Opération 111 - Terrain Maison Réserve |             |                   |
| 2111-111                                    | Frais notariés                         |             | 2 000.00 €        |
| 2113  | Frais notariés échange de Neve         |             | 643.00 €          |
| 21758                                       | Borne incendie Col Rousset             |             | -3 270.00 €       |
| 21758                                       | Perceuse service technique             |             | -500.00 €         |
| 2158  | Perceuse service technique             |             | 500.00 €          |
| <b>22</b>                                   | <b>Immos reçues en affectation</b>     |             | <b>3 270.00 €</b> |
| 2256  | Borne incendie Col Rousset             |             | 3 270.00 €        |
| <b>23</b>                                   | <b>Immos en cours de construction</b>  |             | <b>1 254.00 €</b> |
|   | Opération 104 - Rampe handicapés       |             |                   |
| 2313-104                                    | Supplément porte chêne                 |             | 1 560.00 €        |
|   | Opération 119 - Toitures               |             |                   |
| 2313-119                                    | Cheminées entrep. Blanc                |             | 3 500.00 €        |
|   | Opération 108 - Trvx forêts            |             |                   |
| 2312-108                                    | Trvx exploitation en régie             |             | -3 806.00 €       |
| <b>20</b>                                   | <b>Dép. imprévues investissement</b>   |             | <b>0.00 €</b>     |
| <b>TOTAL DM DEPENSES INVESTISSEMENT</b>     |  |             | <b>3 897.00 €</b> |

| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT - RECETTES</b> |  |             |                   |
|--|--|-------------|-------------------|
| <b>Chap./Art.</b>                          | <b>Libellé</b>                         | <b>Voté</b> | <b>DM</b>         |
| 192  | Plus ou moins value cession immo       |             | 406.00 €          |
| 10223                                      | TLE                                    |             | 303.00 €          |
| <b>16</b>                                  | <b>Emprunts et dettes assimilés</b>    |             | <b>188.00 €</b>   |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus         |             | 188.00 €          |
| <b>13</b>                                  | <b>Subventions d'investissement</b>    |             | <b>3 000.00 €</b> |
|  | Opération 104 - Rampe handicapés       |             |                   |
| 1321-104                                   | DGE                                    |             | 3 000.00 €        |
| <b>24</b>                                  | <b>Produits de cession</b>             |             | <b>0.00 €</b>     |
| <b>40</b>                                  | <b>Opérations ordre entre section</b>  |             |                   |
| <b>21</b>                                  | <b>Virement section fonctionnement</b> |             | <b>0.00 €</b>     |
| <b>TOTAL DM RECETTES INVESTISSEMENT</b>    |  |             | <b>3 897.00 €</b> |

## **TRAVAUX FERME DES BERTS**

Le Maire informe qu'un des trois bâtiments, propriété du C.C.A.S., lieu dit Les Berts, nécessite la réalisation de travaux de rénovation de toiture.

Le montant total des travaux s'élève à 14.046,42 HT (Couverture toiture option tuiles 10.393,62 € HT - Chéneaux 3.652,80 HT).

Le C.C.A.S., par délibération du 24/11/2009, demande à la commune de bien vouloir être le Maître d'Ouvrage de ces travaux et de solliciter une aide au Département dans le cadre de la Dotation Cantonale Patrimoine 2010.

Sur proposition du Maire et après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'être Maître d'Ouvrage et de porter le projet de rénovation de la toiture de ce bâtiment lieu dit Les Berts propriété du C.C.A.S. et de faire réaliser les travaux cités ci-dessus pour un montant total HT de 14.046,42€.

Une subvention sera demandée au Département dans le cadre de la Dotation Cantonale Patrimoine 2010.

Le montant HT des travaux non subventionnés sera titré au C.C.A.S..

## **ECHANGE DE TERRAIN AVEC LA COPROPRIETE « SUPER ROUSSET » DU COL DU ROUSSET**

Il est nécessaire de régulariser l'utilisation de terrains appartenant à la copropriété. Un accord a été pris avec l'ensemble des copropriétaires et le bornage des parcelles concernées a été réalisé par le cabinet de géomètre BAUBET de Crest. Une délibération fixant les modalités de cet échange sera à prendre lors d'un prochain conseil quand nous aurons les numéros des parcelles définitives.

## **QUESTIONS DIVERSES**

### ➤ **Annulation en non valeur frais de secours 2009 :**

Sur proposition du Maire et après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'admettre en non-valeur sur l'année 2009 le titre de recette n° 40 bordereau n° 3 d'un montant de 45,00 €.

### ➤ **Budget réalisé :**

Que ce soit en fonctionnement ou en investissement, il en ressort qu'à cette date le budget est tenu par rapport au prévisionnel.

### ➤ **Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement (C.A.U.E.) :**

Le Département met à disposition gratuite des communes un bureau d'étude (le CAUE) chargé d'accompagner les municipalités dans leurs démarches liées à l'amélioration de l'urbanisme. Marcel ALGOUD propose de les contacter pour voir les propositions qu'ils pourraient nous faire pour nous accompagner dans tous les projets en cours (Maison de la Réserve) et à venir (aménagement des contours de l'église). Avis favorable à l'unanimité.

### ➤ **Bulletin municipal annuel :**

Travail et réflexion sur le bulletin municipal qui sera distribué en début d'année.

### ➤ **Rapport de sécurité fait par le CDG :**

Dans le cadre de la convention de mise à disposition d'un Agent Chargé de la Fonction d'Inspection signée en juillet 2009, il a y eu l'intervention d'un agent du centre de Gestion chargé de notre secteur le 28 septembre dernier.

Un rapport a été rédigé reprenant l'ensemble des mesures à prendre concernant la sécurité des agents au regard de la réglementation. Suite à ce rapport il y a obligation de rendre un prévisionnel sur les suites qui seront données aux différentes observations dans un délai de 3 mois.

### ➤ **Recensement agricole :**

Un état des lieux des exploitations a été fait avec l'agent de la région chargé de ce dossier. Il s'avère que, suite à des critères propres à la Région, la commune compte 42 exploitations. Si on enlève les agriculteurs occasionnels (activité agricole secondaire) il reste 12 exploitations agricoles implantées sur notre commune. Un agent recenseur se rendra dans chacune des exploitations courant 2010.

Séance terminée à 23h00.

Prochain conseil le mardi 19 janvier 2010.